

Дайте вашей семье лучшее!

3-х комнатная квартира «заходи-живи»

Описание

Продаем недорогую трехкомнатную квартиру с новым ремонтом общей площадью 50,1 кв.м., расположенную на 4 этаже 5-этажного панельного дома в зеленом и спокойном районе по адресу: ул. Археолога Веселовского 42. Удобная планировка, прекрасное состояние, тихий район и очень доступная цена!



Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона
50,4 кв.м.

Жилая-33,7 кв.м., состоит из 3-х комнат:

- 1) 17,5+балкон 3,2 кв.м.,
- 2) 8,1 кв.м.,
- 3) 8,1 кв.м.

Прихожая Г-образная 4 кв.м., оборудована шкафом для верхней одежды.

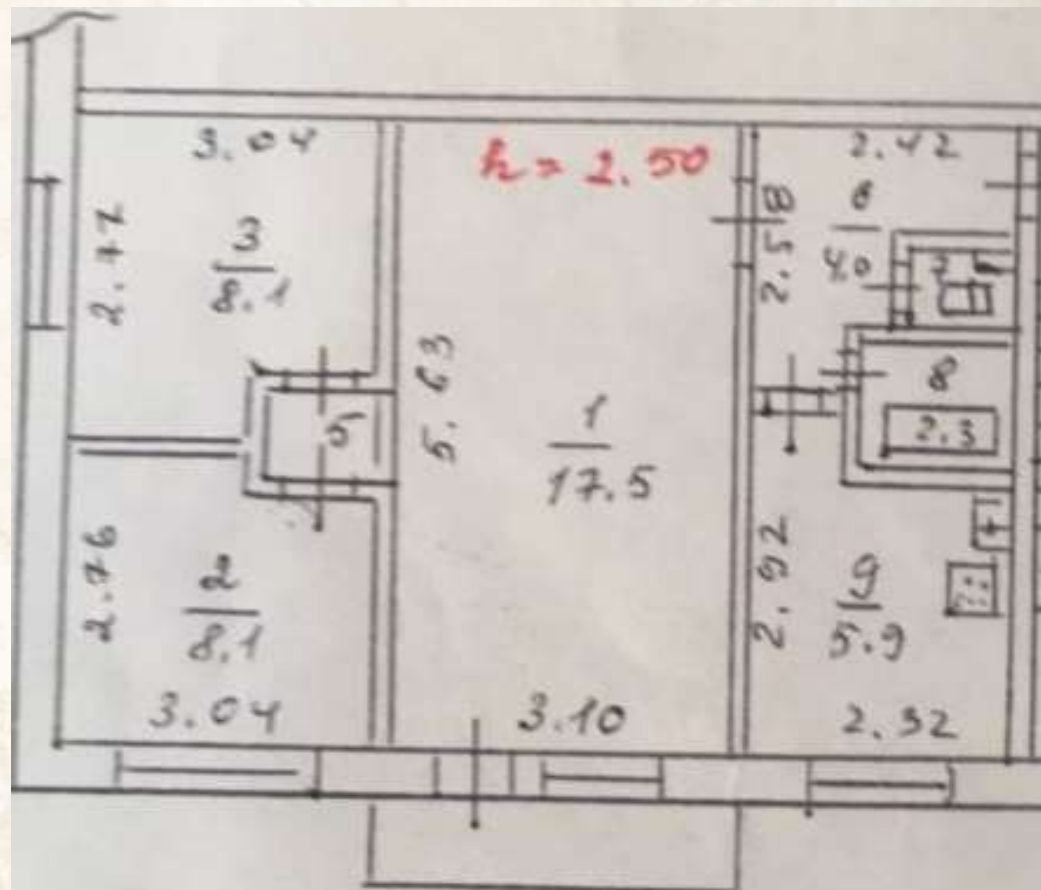
Эргономичная кухня 6 кв.м.

Санузел раздельный 1,1 и 2,3 кв.м.

Окна выходят на восток, из 1 спальни-на южную сторону.

Высота потолков 2,55 метра!

Благодаря данному расположению, соседи находятся только с 2-х сторон, что делает проживание наиболее спокойным и беззаботным!



Состояние

Квартира в очень хорошем состоянии, позволяющем вселиться сразу после покупки. Ремонт сделан в 2020 г!

На стенах наклеены привлекательные обои, в кухне, стена у рабочей поверхности защищена пластиковой панелью, подобранной в тон прекрасному гарнитуру. Полы прихожей и кухни облицованы кафелем, в комнатах-ламинат. Оборудована современная стильная душевая в кафеле, сантехника исправная! Потолки натяжные с подсветкой, в большой комнате-обои под покраску. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-качественный МДФ. Балкон застеклен. Входная дверь надежная, металлическая.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газ. Приготовление на газовой плите. Радиаторы отопления новые-биметаллические, очень хорошо отдают тепло, благодаря чему квартира теплая даже в сильные морозы! В спальне установлена мощная сплит система, обеспечивающая прохладой всю квартиру. В санузле смонтирован полотенцесушитель, оплата воды и электроэнергии по счетчикам.



Дом

Дом 5-этажный, построен в 1986 году. Несущие стены панельные. В 2017 году проведен капитальный ремонт. Межпанельные стыки герметичны, без щелей и сквозняков. Подъезды в хорошем состоянии-стены окрашены. Вход в подъезд оснащен металлической входной дверью с домофоном.



Придомовая территория

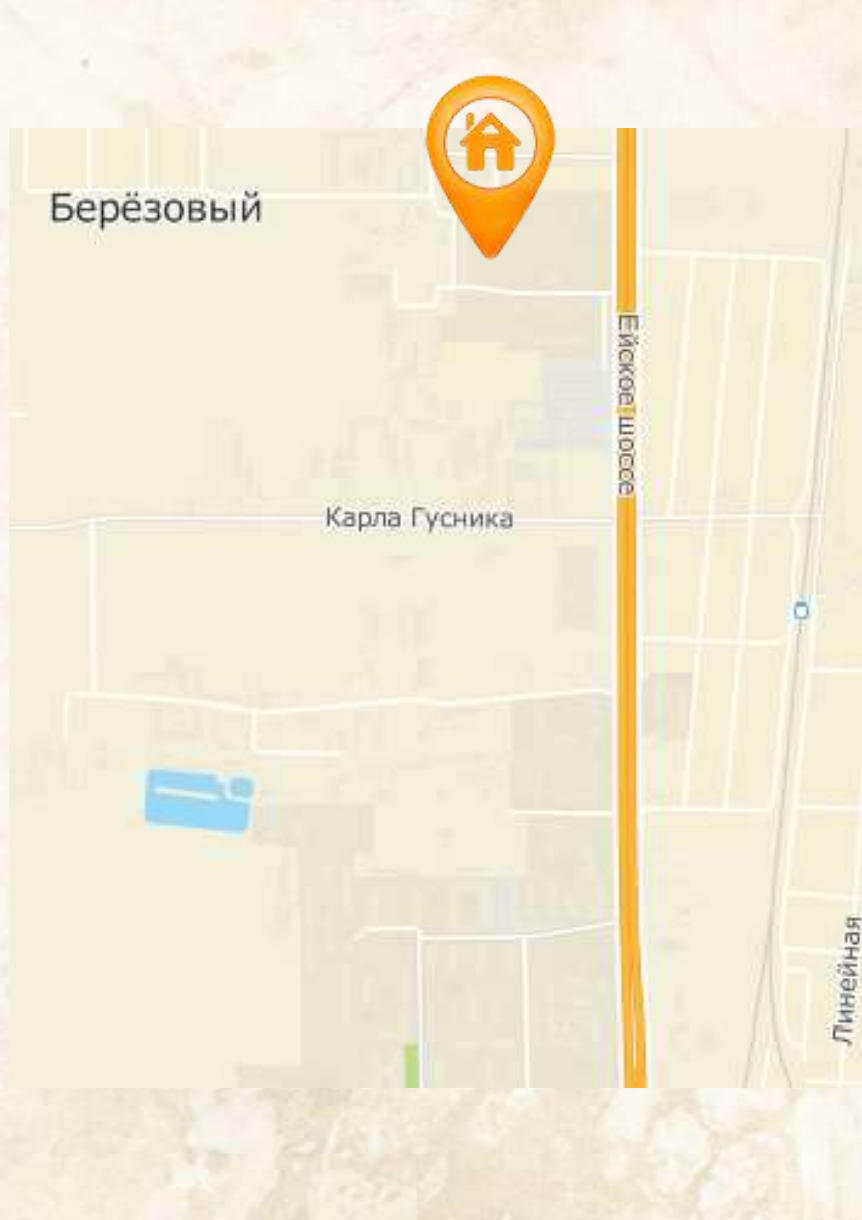
Территория двора асфальтирована. Дороги вокруг ровные, широкие. Перед домом лавочки, просторные цветники с высокими вечнозелеными деревьями. Большая безопасная детская и спортивные площадки во дворе. Всегда много свободных парковочных мест. В шаговой доступности 1-этажная поликлиника, где ведут прием детские и взрослые врачи. В радиусе 300



метров 2 продуктовых магазина, есть круглосуточный. Библиотека, футбольное поле, пункт полиции, за домом остановка общественного транспорта.



Расположение



Дом находится в тихом, спокойном районе, утопающем в зелени и свежем воздухе! Район Витаминкомбината соседствует с микрорайоном Молодежный. Рядом вся необходимая инфраструктура: школа и детский сад в 1,2 метрах - деток возит школьный автобус. Напротив - гипермаркет Магнит, есть фермерский рынок со свежей и доступной продукцией. Конечная остановка общественного транспорта в 280 м. - маршруты 58, 120, 121 и 201. На ул. Ейское шоссе отсутствуют пробки, поскольку нет светофоров, а пешеходы безопасно переходят по надземным переходам! Супер преимущество района - в 250 метрах от дома электричка, на которой можно за 20 минут добраться до центра города! Еще один плюс - вблизи дома расположено несколько предприятий легкой промышленности: маслобойня, пекарни, кондитерские, производства мебели и др. - можно найти работу прямо рядом с домом и не тратить свое время на дорогу!

Документы

Основание владения: приватизация. В собственности более 5 лет.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:5437

Долевая собственность-все взрослые. Долги, обременения и незаконные перепланировки отсутствуют. Полностью готова к продаже.

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, разнообразные сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость 3-х комнатной квартиры, не требующей дополнительных вложений, в удобном для жизни месте

3400 тыс. руб.

-более выгодное предложение сложно найти!

У Ваших детей появится много новых друзей, а выходить на прогулку они смогут безопасно! Все соседи лично знают друг друга!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

